



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G.n.463 del 02/10/2018

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 79 DEL 24/05/2018

OGGETTO: L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Gentile Raffaele nato a Curinga il 02/02/1963 c.f. GNTRFL63B02D218E con istanza prot. n. 6550 del 30/09/2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art. 26, primo comma della Legge Regionale di cui è richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenti a zone di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per terreni gravati da usi civici, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 30/09/2008 con prot. n. 6550, Ditta Gentile Raffaele nato a Curinga il 02/02/1963 c.f. GNTRFL63B02D218E, e residente in via P. Togliatti n. 1, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappan. 44** contraddistinto dalle seguenti particelle:

- **particella 152**, di mq. 111, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 146**, di mq. 96, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 144**, di mq. 2234, Terreno libero;

RILEVATO

- che la Ditta Gentile Raffaele nato a Curinga il 02/02/1963 c.f. GNTRFL63B02D218E, residente in via P. Togliatti n. 1, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 6550 del 30/09/2008, ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:
- che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona residenziale di recupero urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;
- che sulle particelle 152 e 146, del foglio di mappa n. 44, della superficie complessiva di mq 207 insistono due fabbricati così composti:
- 1) da un piano Fuori terra, adibiti a Magazzini-Deposito, per la quale ha dichiarato in perizia giurata quanto segue:
 - il Fabbricato è stato realizzato in data antecedente il 1967, per come dichiarato dalla ditta richiedente;
- che la particella 144 è un terreno libero che la ditta intende legittimare ed affrancare;
- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;
- che per detta area, di superficie complessiva mq. 2441, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € **4.136,00**;
- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di € **500,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

CONSIDERATO che con **Deliberadi G.C.n. 15 del 12 Gennaio 2018** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L.R. Calabria 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di € **4.636,00**, (euro cinquemiladuecentonove,88), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 2.919,00 con Bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 06/11/2017;
- € 317,88 su c/c postale n. 204883 in data 29/09/2008 (bollettino n. 168);
- € 280,00 su c/c postale n. 204883 in data 07/11/2008 (bollettino n. 17);
- € 280,00 su c/c postale n. 204883 in data 30/12/2008 (bollettino n. 41);
- € 280,00 su c/c postale n. 204883 in data 11/02/2009 (bollettino n. 76);
- € 280,00 su c/c postale n. 204883 in data 13/05/2009 (bollettino n. 24);
- € 280,00 su c/c postale n. 204883 in data 09/08/2009 (bollettino n. 71);

VISTA la L.R. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie catastali – Tasse ipotecarie e tributi specializzati catastali";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

DETE RMIN A

1. di confermare tutto quanto espresso in premessa;

2. di dare atto

-che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari complessivi € 4.136,00 (euro quattro mila centotrentasei,00) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

3. di dare atto

-che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione e di affrancazione del detto terreno;

5. **di legittimare ed affrancare**, al Signor Gentile Raffaele nato a Curinga il 02/02/1963 c.f. GNTRFL63B02D218E, ai sensi della L. R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, intestato al medesimo Comune, al **foglio n. 44** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 152 di mq. 111, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per l'area 1/1) e Gentile Carlo, nato a Curinga (Cz) il 18/09/1947,

C.F. *GNTCRL47P18D218A*, (proprietà superficiaria 1/1);

- *Foglio n. 44 particella n. 152 Sub. 1 categoria C/2 classe 2 mq. 102 rendita 136,96;*

Particella 146 di mq. 96, Area di sedime Fabbricato, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per l'area 1/1) e Gentile Raffaele nato a Curinga il 02/02/1963 c.f. GNTRFL63B02D218E (proprietà superficiaria);

- *Foglio n. 44 particella n. 146 Sub 1 categoria A/3 classe 2 di vani 3 rendita. 111,55;*

Particella 144 di mq. 2234, Terreno Libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per 1000/1000);

- *Foglio n. 44 particella n. 144 Pascolo Cespugliato classe U di Ha 0.22.34 r.d. 1, 27, r.a. 0.58;*

6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Gentile Raffaele nato a Curinga il 02/02/1963; c.f. GNTRFL63B02D218E, residente in Curinga alla via P. Togliatti, 1;

7. **di stabilire** che il presente atto sarà oggetto di registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per comemo meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente con esonerazione dello stesso da qualsiasi responsabilità;

9. **di statuire** che eventuali spese inerenti successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del signor Gentile Raffaele nato a Curinga il 02/02/1963, c.f. GNTRFL63B02D218E, residente in Curinga alla via P. Togliatti, 1;

10. **di autorizzare** i competenti ufficiali alla trascrizione e voltura del presente atto;

11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO :Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 24/05/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 03/10/2018

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 03/10/2018

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella